

С М Е Т А

затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, пл. 50 лет Октября, дом № 45 А, выполняемых ООО УК "Управ Дом", на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 1589 кв.м.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 2649,9 м.кв.
3. Убираемая площадь подъездов – 275,0 м.кв.

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Сумма
	Раздел 1: доходы		
1	Общая площадь помещений	м2	2649,9
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	861 733
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	792 794
	Раздел 2: расходы всего:		
4	в том числе:		
5	Уборка дворовых территорий	руб.	124077
6	Уборка подъездов	руб.	99629
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	21221
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	72874
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	42435
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	53423
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	12453
12	Расходы по управлению	руб.	175273
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	7383
14	Очистка дымоходов	руб.	89477
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	16608
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	72266
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	5077
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	20062
19	Итого:	руб.	812258
20	Рентабельность 5 %	руб.	40613
21	Итого:	руб.	852871
22	Уплата налога 6%	руб.	51172
23	Всего по смете	руб.	861733

Управляющая организация:

Дзангубеков В.С.

